

LEISTUNGEN FÜR GENERALUNTERNEHMER

Leistungs- bereiche

Leistungen von baa in klassischen Segmenten

Spezielle Leistungen von baa

Angebots- Kalkulationsphase

Erstellen von Kurztext-LV's mit Mengenermittlung

Preisgestaltung bei Ausbau- und Sondergewerken

Mitwirkung bei der Zusammen-
stellung des Angebotes

Foto: aboutpixel.de @ goenz

Unterstützung der Rohbaukalkulation

Unterstützung der TGA-Kalkulation

Vergabeverhandlungen Angebotsüberarbeitung

Unterstützung bei Vergabe-
gesprächen mit Auftraggebern

Ausarbeitung von wirtschaftlichen
Alternativen zur Angebotsverbesserung

Foto: aboutpixel.de @ goenz

Eigene Referenzen zur Wettbewerbs-
verbesserung einfließen lassen

Projektierungsphase

Mitwirkung bei Auswahl von Planern und Beratern

Terminplan und Projekthandbuch erstellen

Foto: aboutpixel.de @ pixipixi

Unterstützung beim Zusammenstellen
eines Projektteams

LEISTUNGEN FÜR GENERALUNTERNEHMER

Leistungs- bereiche

Leistungen von baa in klassischen Segmenten

Spezielle Leistungen von baa

Herstellungsphase

Fortschreiben der Terminplanung

Planungskoordination

Aufstellen von Leistungsverzeichnissen
für Ausbau- und Sondergewerk

Auswerten der Angebote und
Erstellen von Preisspiegeln

Mitwirkung bei Vergabeverhandlungen

Projekt- und/oder Oberbauleitung

Bauleitung für Ausbau und Sondergewerke

Nachtragsmanagement

Abnahmen und Mängelverfolgung

Abrechnungsverfahren

Mitwirkung bei der Dokumentation

Projektnachlauf und Mängel-
verfolgung nach Abnahme

Unterstützung der beauftragten Planer
beim Genehmigungsverfahren

Kontaktpflege zu AG und Betreibern

Eigene Erfahrungen in die
Projektphase einfließen lassen.

Schnittstellenkoordination bei Sondergewerken

Mitwirkung bei Rohbauausschreibung
und Objektüberwachung